

Stavba	<b>Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů</b>	
Předmět	Zápis z kontrolního dne stavby	Dne 26.6.2014

## Zápis z 6. kontrolního dne stavby dne 26.6.2014

**Stavba:** Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů

**Místo jednání:** Český Krumlov – objekt bývalého kláštera minoritů

**Počet stran zápisu:** 7

**Příloha:** listina s podpisy účastníků KD

**Prezenční listina:**

Jméno	Společnost/ pracovní pozice	Kontakt	Zkr.	Přítomen/ podpis viz příloha
Danuše Thimová	Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích, vedoucí oddělení garantů území	+420 724 965 363, thimova.danuse@npu.cz	NPÚ	ano
Michaela Špinarová	NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO	+420 602 627 440, spinarova.michaela@npu.cz	NPÚ	ne
Jiří Bloch	NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení specialistů	+420 724 054 738, bloch.jiri@npu.cz	NPÚ	ne
Daniel Šnejd	NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO	+420 724 053 332, snejd.daniel@npu.cz	NPÚ	ne
Marek Princ	NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení památkových průzkumů	+420 776 646 800, princ.marek@npu.cz	NPÚ	ne
Eva Olšanová	NPÚ ÚOP Č. Budějovice, Oddělení specialistů	+420 725 314 206, olsanova.eva@npu.cz	NPÚ	olsanova.eva@npu.cz ano
Jiří Olšan	NPÚ ÚPS Č. Budějovice, Správa SHZ Č. Krumlov, zahradní architekt	+420 720 417 895, olsan.jiri@npu.cz	NPÚ	ano
Tomáš Šantavý	Projektový ateliér pro APS, zástupce GP	+420 603 501 810, tomas.santavy@atelierts.cz	GP	ano
Hana Šantavá	Projektový ateliér pro APS, zástupce GP	+420 734 655 324,	GP	ano
Pavel Haščyn	Statik, GP		GP	ne
Jaroslav Zíka	IKP s.r.o., zástupce GP		GP	ne
Eva Kabátová	Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou	+420 725 854 427, eva.kabatova@volny.cz	RŘK	ano
Eduard Převorovský	Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou	+420 725 836 111 eduard.prevorovsky@seznam.cz	RŘK	ano
Tereza Rinešová			RŘK	ne
Jan Kandlík	Vidox s.r.o., manažer projektu, prokurista	+602 105 700, jan.kandlik@vidox.cz	VID	ano

Stavba	<b>Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů</b>	
Předmět	Zápis z kontrolního dne stavby	Dne 26.6.2014

Antonín Vychopeň	Vidox s.r.o, stavební mistr	+420 602 204 159, antonin.vychopen@vidox.cz	VID	ano
Josef Záleský	Vidox s.r.o., příprava a realizace staveb	+420 728 645 791, josef.zalesky@vidox.cz	VID	ano
Martin Zedníček	Archatt s.r.o, ředitel společnosti	+420 724 651 602, m.zednicek@archatt-pamatky.cz	ARCH	ne
Ondřej Vrba	Archatt s.r.o,	o.vrba@archatt-pamatky.cz	ARCH	ano
Jan Šalomoun	Archatt s.r.o,	+420 724 651 603, j.salomoun@archatt-pamatky.cz	ARCH	ne
Petr Sochna	Archatt s.r.o,	p.sochna@archatt-pamatky.cz	ARCH	ano
Pavel Beneš	Elben CB	benes@elbenb.cz	EI	ano
Filip Baštýř	Elben CB	bastyr@elbenb.cz	EI	ano
Vratislav Jerhot	SUPŠ Sv. Anežky, zástupce ředitele	+420 608 678 411, vrata.jerhot@supsch.cz	SUPŠ	ano
Radim Rouče	Městský úřad Český Krumlov, tajemník MěÚ, koordinátor projektu IOP	+420 777 478 470, radim.rouce@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ne
Petr Papoušek	Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odd. památkové péče	+420 724 095 296, petr.papousek@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ne
Dagmar Pešková	Městský úřad Český Krumlov, oddělení památkové péče	+420 380 766 716 dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ano
Dagmar Balcarová	Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru správy majetku	+420 602 703 907, dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ano
Ivana Velísková	Městský úřad Český Krumlov, odbor SM	+420 380 766 604, ivana.veliskova@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ano
Pavel Božoň	Městský úřad Český Krumlov, správce areálu	+420 778 481 609	MěÚ	ano
Petr Pešek	Městský úřad Český Krumlov, vedoucí OI	+420 773 743 947, petr.pesek@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ne
Václava Benešová	Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, koordinátorka BOZP	+420 602 499 360, vaclava.benesova@volny.cz	MěÚ	ano
Tomáš Podaný	Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, technický manažer, TDO	+420 773 748 571, tomas.podany@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ano
Kateřina Slavíková	Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, stavební manažer, TDO	+420 602 308 852, katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz	MěÚ	ano

Připomínky k zápisu z kontrolního dne stavby zasílejte do dvou dnů od jeho distribuce na adresu [katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz](mailto:katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz)

Zápisy z kontrolních dnů jsou obecně závazné pro všechny zúčastněné a slouží jako závazné zadání pro jejich další činnost. Zápis z KDS je odsouhlasen a stává se přílohou zápisu do Stavebního deníku v případě, že nikdo ze zúčastněných nezaslal připomínky do dvou dnů od distribuce záznamu.

**Na vědomí:** všem zúčastněným dle prezenční listiny

Stavba	<b>Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov</b> <b>oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů</b>	
Předmět	Zápis z kontrolního dne stavby	Dne 26.6.2014

**Místo a čas příštího jednání:** Další kontrolní den stavby proběhne ve čtvrtek dne 3.7.2014 od 9.00 hodin

Projednávané body			
Bod	Popis	Odpovídá	Termín
	<b>Kontrola plnění úkolů z KD č.1, 2, 3 a 4</b>		
1.	<b><u>Připomínky zástupce SUPŠ Sv. Anežky</u></b> V zápisu z KD 1 – bod 3.1 - Budou dořešena problematika případné úpravy projektu z hlediska slaboproudých rozvodů ve vztahu k stávající počítačové síti a na ní nově napojovaných prvků vč. ověření možnosti propojení DR2 a DR3 optickým a metalickým UTP kabelem.	TDO SUPŠ + GP	Úkol trvá
2.	V zápisu z KD 1 – bod 3.3 - S projektantem bude řešen požadavek SUPŠ na přemístění vymývací vany v místnosti č.1.17 (bývalý refektář) a její ochrana pro způsob vymývání tlakovou vodou. Podklady k technologii dodá SUPŠ projektantovi.  <b><u>Průběžné plnění a nové úkoly</u></b> Požadavky školy na provedení úprav v místnosti 1.NP č.1.17 jsou akceptovány je nutné provedení úpravy projektové dokumentace.  <b>Zástupce SUPŠ předal podklady projektantovi</b>	SUPŠ + GP	Úkol trvá
3.	<b><u>Dlažba v místnosti 1.03 (ambit) a další využití betonových dlaždic</u></b> Z hlediska dalšího využití je nutné zaměřit stávající betonovou dlažbu v místnosti 1.03 – části ambitu a na příštím KD ověřit její další využití u projektanta. Je zde obava, že množství této dlažby společně s další v objektu uloženou betonovou dlažbou nebude dostačující pro její plánované další využití. Po prověření bude konzultováno s projektantem na příštím KD.  <b><u>Průběžné plnění a nové úkoly z KD3</u></b> a) Projektant na základě informací předaných stavbou provede zakreslení způsobu kladení dlažby (včetně vzorového řezu v případě užití dlaždic různých tloušťek v rámci jedné místnosti) při jejím druhotném využití do příslušných výkresů PPD. Výše uvedené výkresy budou následně předloženy k vydání závazného stanoviska SPP.  <b><u>Průběžné plnění a úkoly z KD4</u></b> Dle informace stavby v rámci KD4 je k dispozici 400 kusů celých a 100 polovičních šestihranných betonových dlaždic.	Stavba + TDO + GP	Částečně provedeno, zbytek úkolu trvá
4.	<b><u>Nález cihelné dlažby v místnosti č.1.03</u></b> V místnosti č.1.03 byla skoro v celém rozsahu výměry demontované podlahy z betonových dlaždic pod vrstvou betonové mazaniny a násypu nalezena původní cihelná dlažba z čtvercových dlaždic formátu 18x18 cm. Pro zachování této dlažby navrhuje projektant následující postup: a) Bude vynivelována ve čtvercích– nivelační síť 1,5 x 1,5 m b) Projektant následně zpracuje nové řešení položení nášlapné vrstvy z kamenných desek (vzorové řezy) c) V celé místnosti č.1.03 bude nutné projekčně přepracovat způsob	Stavba + projektant +TDO	Úkol trvá

Stavba	<b>Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů</b>	
Předmět	Zápis z kontrolního dne stavby	Dne 26.6.2014

	<p>odvlhčení zdiva a provětrání podlahy (větrací kanály pouze podél obvodových zdí apod.)</p> <p>d) Nové projekční řešení bude předloženo k vydání závazného stanoviska.</p> <p>e) Stavbou bude následně zpracován a předložen změnový list.</p>		
5.	<p><b><u>Nález cihelné dlažby v místnosti č.2.02 – bývalé kaple Sv. Bartoloměje</u></b> Při demontáži podlahy z čedičové dlažby byl nalezen fragment cihelné dlažby. Pro zachování a ochránění tohoto fragmentu bude postupováno obdobně jako u nálezu dlažby v místnosti č.1.03:</p> <p>a) Bude vynivelována ve čtvercích– nivelační síť 1 x 1 m</p> <p>b) Projektant následně zpracuje upřesnění řešení položení nášlapné vrstvy z cihelných dlaždic (vzorové řezy) v místě nálezu</p> <p>c) Na vyčištěnou dlažbu bude pro její ochranu položena geotextilie 250g/m2 a asfaltová lepenka s hadrovou vložkou A300H, na kterou budou položeny OSB desky</p> <p>d) Stavbou bude následně zpracován a předložen změnový list.</p>	Stavba + projektant + TDO	Úkol trvá
6.	<p>Na základě konzultace s Ing. Thimovou v rámci minulého KD byl vyzván projektant k podání nabídky na řešení stavebních úprav interiéru kostela zejména řešení teracové podlahy v kostele a řešení vyčištění výmalby včetně sanace míst postižených zatékáním. Ing. Thimová doporučuje v případě podlahy řešení defektů defekty s tím, že se musí dále zvážit rozsah a způsob zásahu. Všechny případné projektové práce i další postup bude řešen standardním postupem konzultací záměru i zpracování s pracovníky SPP a vydáním závazného stanoviska k nově zpracované PD.</p> <p><b>KD č.6 – projektant zpracuje a zašle koncepci návrhu řešení. Podlaha kostela bude následně prohlédnuta a posouzena dne 1.7.2014 s tím, že budou zváženy další možnosti její opravy nebo odstranění.</b></p>	Projektant	Do 1.7.2014
7.	<p><b><u>Vstup majitele sousedního objektu na zahradu</u></b> V současnosti jsou problémy s nájemcem objektu sousedícího se zahradou, který má do prostoru zahrady zřízený vstup z jím pronajatého objektu. Na upozornění správce areálu o tom, že vstupuje na soukromý pozemek, reaguje nadávkami a výhrůzkami. V okamžiku zahájení výkopových prací a ohybu mechanizace po zahradě chování nájemce sousedního objektu nese rizika z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Situaci je nutné neprodleně řešit.</p> <p><b>KD č.6 – upozornění bylo provedeno.</b></p>	TDO	Provedeno
8.	<p><b><u>Výškové úrovně zahrady</u></b> Stavbou bylo provedeno vytyčení výškových úrovní zahrady pro provádění zemních prací spojených s její rekonstrukcí. Investor před zahájením prací konzultoval celkovou koncepci zemních prací se zahradním architektem NPÚ Ing. Jiřím Olšanem, který doporučuje:</p> <p>a) Při úpravách se v maximální možné míře přizpůsobit terénu včetně jeho nerovností, je nutné respektovat modelaci terénu.</p> <p>b) Minimalizovat odvoz zeminy ze zahrady a to i s ohledem na to, že se jedná z velké části o kvalitní zahradnickou zem, vzniklou letitým přirozeným procesem.</p> <p>c) Cestičky nového cestního systému, které jsou vesměs svažité, je nutné budovat lehce vyvýšené nad terénem a bombírované, tak aby</p>		

Stavba	<b>Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů</b>	
Předmět	Zápis z kontrolního dne stavby	Dne 26.6.2014

	<p>se zabránilo jejich stružkové erozi.</p> <p>Toto navrhované řešení je akceptováno GP. GP navrhuje, řešit zemní práce tak, aby ze zahrady bylo odváženo pouze minimální množství výkopku zemních prací. Výkopek bude využit při úpravě nerovností po stavbách a činnosti zahrádkářské kolonie a úpravě svahování terénu. Zahradnická zemina z výkopových prací bude deponována na pozemku a zpětně využita k jeho rekultivaci. TDO nechal zpracovat geodetem přesné zaměření a výpočet objemu výkopku vznikajícího v rámci stavební činnosti v zahradách.</p> <p><b>KD č.6</b> Bylo provedeno upřesnění výškového zaměření a vytyčen cestní systém v úrovni horní části zahrady a střední terasy. Horní plocha zahrady výškově odpovídá a bude pouze srovnána. Spodní plocha zahrady je definována altánem a je nutné vytvořit spád od altánu. Hrana svahu mezi střední a horní plochou zahrady se upraví dle možností z materiálu získaného v rámci provádění výkopových prací. Schodiště před altánem se zapustí do střední plochy. Svah mezi horní částí zahrady a její střední plochou nemusí být rovný, ale v křivce opisovat původní terén.</p>		
	<b>Informace a úkoly z KD5</b>		
	<b>Objekt M1</b>		
9.	<p><b>Násypy nad klenbami v úrovni 3.NP</b> Vybírání násypů nad klenbami mnišských cel velkého konventu v úrovni 3.NP je možné provádět až po provedení táhel v úrovni 2.NP dle projektu statiky.</p>	Stavba + TDO	Při provádění statického zabezpečení
10.	<p><b>Statické zabezpečení v úrovni 2.NP</b> Před prováděním prací byly odhalené kce prohlédnuty statikem Ing. Haščynem. Při provádění prací bude postupováno dle PD.</p> <p><b>KD č.6</b> Stav bude nutné korigovat ve spolupráci se statikem na základě nálezů po odhalení kce, komunikaci a konzultaci se statikem si zajistí stavba. Po prohlédnutí kce a případném návrhu korekcí bude pořízen zápis do stavebního deníku.</p>	Stavba +TDO	Při provádění statického zabezpečení
11.	<p><b>Zadláždění dvorku u kaple Sv. Wolfganga</b> Při demontáži stávající dlažby bylo zjištěno, že jednotlivé části dlažby dosahují tloušťky až 20 cm. Skladba P/29 (výkres A.M1.1.50) podkladních vrstev pod zádlažbou dvorku uvažuje pouze s tloušťkou kamenných desek 5 cm. Pro provedení zádlažby bude nutné provést úpravu skladby. Na základě konzultace se zpracovatelem PD bude provedeno navýšení tloušťky podkladní štrkové vrstvy dle potřeby tj. o 15 cm– dle tloušťky desek. Změna skladby bude upravena Projektantem. Nová skladba bude předložena k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude následně předložen změnový list.</p>	Stavba + GP + TDO	3.7.2014
12.	<p><b>Hrázdění kce ve 2.NP místnosti č.2.06</b> Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že kce dělicí místnost č.2.06 je hrázděná. Plánované ocelové profily překladu dle PD budou vloženy až pod vodorovným trámem, který je osazen pod stropem. Po odříznutí části dřevěné kce hrázdění bude nutné provést ukotvení bočního zdiva ke zbývajícím částem dřevěné kce. Ukotvení zdiva bude řešeno projektantem. Detail bude</p>	Stavba + GP + TDO	3.7.2014

**Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov  
oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů**

Stavba		
Předmět	Zápis z kontrolního dne stavby	Dne 26.6.2014

	předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude následně předložen změnový list.		
	<b>Objekt M3 - Altán</b>		
13.	<u><b>Odvlhčení obvodového zdiva</b></u> Při provádění výkopových prací pro odvětrávací kanál, bylo zjištěno, že část založení objektu – zejména úroveň základové spáry části výplňových obvodových zdí není v hloubce předpokládané PD. Větrací kanál zakreslený v PD nebude proveden. V šířce uvažovaného odvětrávacího kanálu bude provedeno po záběrech odkopání zeminy na úroveň stávající základové spáry. Takto vzniklá rýha bude zašterkována štěrkem frakce 54-75 mm. Pro zlepšení vlhkostních poměrů zdiva altánu bude ve vzdálenosti cca 2 m od objektu mezi objektem a opěrnou zdí terasy zahrady provedena zašterkovaná drenážní rýha. Detail nového řešení odvlhčení objektu bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude následně předložen změnový list.	Stavba + GP + TDO	3.7.2014
	<b>Objekt M6 - zahrada</b>		
14.	Bylo provedeno z velké části očištění ohradních zdí, vybourání betonových částí po drobných stavbách (pozůstatky zahrádkářské kolonie), vykácení části náletových dřevin a demontáž částí rozpadlých zídek a tarasů.		
	<b>Objekt M7 - kostel</b>		
15.	<u><b>Dřevěné kce napadené dřevokazným hmyzem</b></u> V celém interiéru kostela bylo zjištěno rozsáhlé napadení dřevěných kcí stavby i vnitřního mobiliáře pevně spojeného se stavbou. Oproti stavu v době zpracování PD se podstatně zvýšila aktivita živého dřevokazného hmyzu. Na základě konzultace s projektantem a pracovníky SPP bylo doporučeno zvážit provedení plošné likvidace tkz. plynováním. Pro provedení ochrany a chemického ošetření dřevěných kcí a vestavěného mobiliáře bude vypracován posudek a návrh plošné likvidace dřevokazného hmyzu. Návrh bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list.	TDO	Úkol trvá
	<b>Nové informace a úkoly z KD6</b>		
	<u><b>Objekt M1</b></u>		
16.	<u><b>Členění oken rajského dvora – místnost 1.03</b></u> Bude přeložen dopracovaný restaurátorský záměr k vydání závazného stanoviska k záměru. Záměr bude konzultován s odbornými pracovníky NPÚ.	TDO	3.7.2014
17.	<u><b>Otvor do refektáře</b></u> Projektová dokumentace bude přizpůsobena nálezů dle doporučení nálezové zprávy zpracované Ing. Danielem Šnejdem – monitoring NPÚ. Návrh bude předložen k vydání závazného stanoviska SPP. Stavbou bude provedeno ocenění a následně předložen změnový list.		10.7.2014
18.	<u><b>Větrací kanály objektu M1 v zahradě M5</b></u> Část větracího kanálu je dokončena – vyzděna je možné přikročit montáží vložené ocelové konstrukce a následně kanály zaklopit. Do kanálu a okolí odvětrávacích trubiček budou vloženy měděné piliny.		
	<u><b>Objekt M6 – zahrada a opěrné zdi</b></u>		

Stavba	<b>Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov</b> <b>oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů</b>	
Předmět	Zápis z kontrolního dne stavby	Dne 26.6.2014







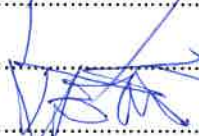

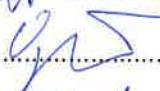
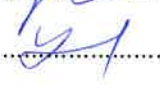
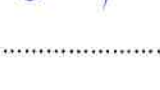



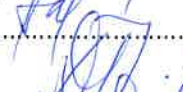


19.	<b><u>Opěrná zeď v zahradě M6</u></b> Byl odsouhlasen vzorek kamenného zdiva u opěrné zdi mezi střední a dolní terasou. Obecně platí, že budou drženy vodorovné spáry u dlouhých kamenů. Byla odsouhlasena kamenná korýtka jejich umístění by měla být provedena ve větším spádu než u osazeného vzorku.		
20.	<b><u>Zemina v zahradách</u></b> Většina výkopku v zahradách je silně promísena s velkým procentem stavební suti, která byla v minulosti na zahradu vyvážena do prostoru zahrady. Zeminu pro další použití je nutné prokátovat a přebírat suť. Stavební firma stanoví technologii, jakým způsobem výše uvedené práce budou provedeny.		10.7.2014
	<b><u>Objekt M3 - altán</u></b>		
21.	<b><u>Uzemnění hromosvodu</u></b> Po dohodě s GP byla provedena korekce ve vedení zemnicího pásu hromosvodu.		
22.	Dosud prováděné práce probíhají v souladu s projektovou dokumentací a HMG.		
23.	<b><u>Práce plánované k provedení do příštího KD</u></b>		
	Vyzdívání kamenné opěrné zdi Práce na obnově krovu altánu Zemní práce na zahradách M-5 , M.6 Práce na odvětrání podlahy /Wolfgang/ Práce na větracích kanálech M-5 – pokračování u kaple sv. Wolfganga Práce na statice 2.np Práce v místnostech Bekyně č.m 2.15 ,2.16 ,2.17 Zahájení prací v 2.NP v objektu Bekyň	Stavba	3.7.2014

## Kontrolní den stavby č.6

Stavba: Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu  
bývalého kláštera minoritů dne 26.6.2014

### Prezenční listina

Přítomni:

Jméno a příjmení	Společnost	Podpis
JOSEF ZALESKÝ	VÍDDX s.r.o.	
EVA OLŠANOVÁ	NPÚ Č. BUDĚJOVICE	
ONDŘEK VŘED	ARCHA T. PANÁTKY	
PETR SUCHNA	ARCHA T. PANÁTKY	
Tomáš PODANÝ	Město Č. KRUMLOV	
Karel Jan	Vidox s.r.o.	
Tomáš ŠALDŮ	Nová	
VERA H. V.	SUPŠ ČK	
Verolopexi Aut.	VIDOX s.r.o.	
LADISLAV SLAVÍKOVÍ	Město Č. KRUMLOV	
EVA KABAŤOVÁ	ZYTŘSKÝ ŘÁD KETČOVNĚ	
E. PŘEVOZOVSKÝ	-	
VELITKOVÁ I.	MĚSTO ČK	
BOLON PAVEL	-II-	
BALEDOH	-II-	
D. THIMOVÁ	NPÚ LOP. ČB	
PESKOVÁ	MĚSTO ČK	
BEXIEJ PAVEL	ELBEX ČB	